

ประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน
 191 หมู่ 5 ตำบลดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย 57350
 โทรศัพท์ 053172130 หรือ 0899561473

ข่าวประชาสัมพันธ์ “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”
 เรื่อง ให้ยกเลิกการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ และนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 มาบังคับใช้แทน มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 และภาษีป้ายบังคับใช้เช่นเดิม ซึ่งท่านจะ
 ได้รับหนังสือแจ้งจาก องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน จำนวน 2 รอบ ดังนี้

1. โครงการ อบต.สัญจรทุกหมู่บ้าน ต.ดงมหาวัน มีการแจ้งประชาสัมพันธ์และแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
2. หนังสือแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือรายการห้องชุด ถ้าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องภายใน 30 วัน ต่อเจ้าหน้าที่ อบต.ดงมหาวัน
3. หนังสือแจ้งการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563 จะจัดส่งให้ภายในเดือนมิถุนายน 2563

การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเดิมชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี เฉพาะปี 2563 ขยายระยะเวลาชำระภาษีไปถึง ภายในเดือนสิงหาคม 2563
- ภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีได้ตั้งแต่ เดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม ของทุกปี

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน
เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2563

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภาษีป้าย
ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี สำหรับและปีประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ อบต.วังหุ้ม และสื่อข้อมูลเป็นรายบุคคล	ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี
ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของทุกปี โดยแสดงไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลวังหุ้ม	เดือนมกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี
ขยายถึงก่อนวันที่ 1 มิถุนายน 2563	ชำระภาษีใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งรายการประเมิน
ขยายถึงภายในเดือนสิงหาคม 2563	

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย	ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม	ที่ดินรกร้างว่างเปล่า
มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า	คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำประโยชน์ร่วนแล้วต้องไม่เกิน 3 %
อัตราภาษี	อัตราภาษี	อัตราภาษี	
0-75 ล้านบาท 0.01%	0-50 ล้านบาท 0.02%	0-50 ล้านบาท 0.3%	
75-100 ล้านบาท 0.03%	50-75 ล้านบาท 0.03%	50-200 ล้านบาท 0.4%	
100-500 ล้านบาท 0.05%	75-100 ล้านบาท 0.05%	200-1,000 ล้านบาท 0.5%	
500-1,000 ล้านบาท 0.07%	100 ล้านบาทขึ้นไป 0.10%	1,000-5,000 ล้านบาท 0.6%	
1,000 ล้านบาทขึ้นไป 0.1%		5,000 ล้านบาทขึ้นไป 0.7%	

บ้านหลังเล็ก เป็นเจ้าของขนาดเล็ก-ที่ดินมีชื่อเจ้าของไม่เกิน 50 ล้านบาท เป็นเจ้าของเฉพาะ-บ้านมีชื่อเจ้าของไม่เกิน 10 ล้านบาท