



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘

การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อ ๒ ขยายกำหนดเวลาขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๑) อายุสิ่งปลูกสร้างเพื่อคำนวณค่าเสื่อมราคา ให้นับอายุตามปีปฏิทิน เริ่มตั้งแต่ปีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จถึงปีจัดเก็บภาษี

(๒) ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙) ที่ได้รับจากกรมธนารักษ์พื้นที่เชียงราย

(๓) ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย บัญชีราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม และบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ปรับปรุงแก้ไข รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

(๔) ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นป่า

(๕) ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบที่กรมธนารักษ์กำหนดมี ๖๙ แบบ

(๖) ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

๒. การคำนวณมูลค่าฐานภาษี

๒.๑ มูลค่าฐานภาษีของที่ดิน ให้นำจำนวนเนื้อที่ดินของที่ดินแปลงนั้นๆ คูณด้วยราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ที่กำหนดไว้ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (บาท ต่อ ตารางวา)

(๑) กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

(๒) กรณีที่ดินที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน หรือมีสภาพเป็นบ่อลึกเกิน ๓ เมตร ถ้าเป็นที่ดินที่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นปรับลดราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ

๒.๒ มูลค่าฐานภาษีของสิ่งปลูกสร้าง ให้นำพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด X (ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร - ค่าเสื่อมราคา)

๒.๓ มูลค่าฐานภาษีของห้องชุด ให้นำพื้นที่รวมของทรัพย์สินส่วนบุคคล(ตารางเมตร) Xราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (บาท/ตารางเมตร) โดยไม่ต้องหักค่าเสื่อม

๓. การยกเว้นมูลค่าฐานภาษี

๓.๑ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมถึงให้ผู้อื่นเช่าหรือทำประโยชน์ เพื่อประกอบเกษตรกรรมในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดให้ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นรวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

๓.๒ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของรายเดียวหรือหลายราย ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกัน และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

๓.๓ กรณีเจ้าของที่ดินบ้านหลังหลักแบ่งที่ดินให้ญาติสร้างที่อยู่อาศัย โดยไม่สามารถแบ่งแยกการใช้ประโยชน์ได้อย่างชัดเจน และไม่ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนจากการอยู่อาศัย ที่ดินส่วนที่เป็นที่ตั้งของบ้านญาติจะเข้าข่ายได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

๓.๔ กรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน และใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท

๔. การคำนวณภาษี

๔.๑ ให้นำฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง(ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง) ที่คำนวณได้ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(ถ้ามี) แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์

๔.๒ อัตราภาษีที่ต้องเสียมีหลายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามที่กฎหมายกำหนด

๔.๓ การคำนวณภาษีกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้คำนวณภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

๕. อัตราภาษี

๕.๑ อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับ ตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ดังนี้

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
(๑)เกษตรกรรม	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐
(๒)ที่อยู่อาศัย (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็น บุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียน บ้านตามกฎหมายว่าด้วย การทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น	ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓
	เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑
(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคล ธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียน บ้านตามกฎหมายว่าด้วยการ ทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น	ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒
	เกิน ๔๐ - ๖๕	๐.๐๓
	เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕
	เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑
(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่ อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจาก (ก) และ (ข)	ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑
(๓) อื่นๆ (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ(เสียเพิ่ม ๐.๓ % ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓ %)	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
	เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
	เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
	เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

๕.๒ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ๓ ปี ติดต่อกันในปีที่ ๔ จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓ จากอัตรภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตรภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั้งนี้จะต้องเป็นกรณีที่ต้องครุปกครองส่วนท้องถิ่นมีการแจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีเป็นประเภททิ้งไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ในปีที่ ๔ ที่จะปรับอัตราเพิ่มขึ้นอีก ร้อยละ ๐.๓ เป็นร้อยละ ๐.๖ หากยังไม่ทำประโยชน์ติดต่อกันอีก ในปีที่ ๗ จะถูกปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๓ เป็นร้อยละ ๐.๙ จากอัตรภาษี ที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตรภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

๖. การลดและการยกเว้นภาษี

๖.๑ พิจารณาลดภาษีในอัตราร้อยละ ๕๐ และร้อยละ ๙๐ สำหรับทรัพย์สินบางประเภทตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท(ถ้ามี) ทั้งนี้ การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะลดเกินกว่าอัตราร้อยละ ๙๐ มิได้

๖.๒ ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินให้แก่ผู้เสียภาษี โดยพิจารณาตามระยะเวลาประกอบกับสัดส่วนความเสียหาย กรณีมีเหตุพ้นวิสัยที่ยากจะป้องกันได้โดยทั่วไป เช่น อัคคีภัย वादภัย อุทกภัย ภัยแล้ง ภาวะฝนแล้งฝนทิ้งช่วง ภัยจากลูกเห็บ ไฟป่า โรคระบาดของแมลงหรือศัตรูพืช อากาศหนาวจัดฯ ประกาศให้ผู้เสียหายมาลงทะเบียนและประกาศรายชื่อผู้มาลงทะเบียน พร้อมแต่งตั้งเจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหาย เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียหาย จำนวนพื้นที่ และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เสียหาย จำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นตามหลักเกณฑ์เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีพิจารณาให้ความเห็นชอบตามรอบระยะเวลาที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยกำหนด

๖.๓ กรณีมีเหตุทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเฉพาะรายได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญโดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี (พิจารณาตามความเป็นจริงที่เกิดขึ้นในแต่ละพื้นที่) ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายฯ พร้อมทั้งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหาย ตามสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นตามหลักเกณฑ์เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย แล้วแต่กรณี ตามรอบระยะเวลาที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยกำหนด

๗. การแจ้งประเมินภาษี

๗.๑ กรณีผู้เสียภาษียรายใดได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีและไม่มีค่าภาษีที่ต้องเสีย องค์การบริหารส่วนตำบลลงมทววันไม่ต้องส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษียรายนั้น

๗.๒ ให้แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖ - ๘) พร้อมทั้งคำอธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับการลดภาษีตามมาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ ให้แก่ ผู้เสียภาษี หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๗ ภายในเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นขยายออกไป

๗.๓ การส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๗ โดยส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นอยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี หรือ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือไม่มีผู้รับ หรือจดหมายตีกลับมายังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหากอยู่นอกเขตพื้นที่ ให้พิจารณาลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วและพ้นล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่า ๗ วัน ให้ถือว่าผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีแล้ว หรือปิดหนังสือที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ฯ

๗.๔ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีเจ้าของรวมหลายคน สามารถแจ้งประเมินไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด

๗.๕ กรณีเจ้าของทรัพย์สินเสียชีวิต แจ้งประเมินไปยังผู้จัดการมรดก หรือ ทายาท

๗.๖ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีการจดทะเบียนสิทธิเก็บกิน แจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๑๔๒๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๗.๗ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการยึดของเจ้าพนักงานบังคับคดี แจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างรายเดิมจนกว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นจะได้โอนไปยังบุคคลอื่น รวมทั้งต้องแจ้งรายการค่าภาษีค้างชำระให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ

/๗.๘ กรณีเจ้าของ.....

๗.๘ กรณีเจ้าของทรัพย์สินเป็นบุคคลล้มละลาย แจ้งการประเมนไปยังเจ้าของทรัพย์สิน และส่งหนังสือแจ้งการประเมดังกล่าวให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินในฐานะผู้มีอำนาจจัดการทรัพย์สิน เพื่อให้นำเงินจากกองทรัพย์สินในคดีล้มละลายมาชำระภาษีที่ดินแทน

๗.๙ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน ส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบ ภ.ด.ส.๓ และภ.ด.ส.๔ แล้ว แต่ผู้เสียภาษีไม่ได้รับ สามารถแจ้งการประเมนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส. ๖ ,๗, ๘ ได้

๗.๑๐ กรณีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นส่งหนังสือแจ้งประเมนภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นขยายออกไปแม้หนังสือแจ้งประเมนภาษีส่งถึงผู้เสียภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีแล้ว ก็ถือว่าการส่งหนังสือแจ้งการประเมนภาษีนั้นชอบด้วยกฎหมาย

๘. การชำระภาษี

ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ โดยมาชำระด้วยตนเอง ณ สำนักงานที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน หรือ ชำระภาษีผ่านระบบธนาคาร หรือ โดยการสแกน QR Code บนหนังสือแจ้งประเมน หรือโอนเงินชำระภาษีผ่านบัญชีธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) สาขาเวียงเชียงรุ้ง เลขที่ ๐๑๙๗๗๘๐๓๑๓๑๒ ชื่อบัญชี องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน และวันที่มีการชำระเงินค่าภาษีถือว่าเป็นวันที่ชำระภาษี หรืออาจชำระทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ (โดยส่งธนาคัติ ตัวแลกเงินไปรษณีย์ เช็ครธนาคาร หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง ส่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน และวันที่หน่วยงานไปรษณีย์ประทับตราลงทะเบียนเป็นวันที่ชำระภาษี) หรือชำระโดยวิธีอื่น เมื่อท่านชำระภาษีแล้ว โปรดโทรแจ้งงานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๓๑๗-๒๑๓๐

๙. การผ่อนชำระ

การผ่อนชำระภาษี ผู้เสียภาษี มีสิทธิขอผ่อนชำระเป็นรายงวด โดยเงินภาษีขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระต้องมีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป ผ่อนชำระได้ ๓ งวด ๆ ละเท่า ๆ กันก็ได้ ภายในกำหนดเวลา ดังนี้

- (๑) งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘
- (๒) งวดที่สอง ชำระภายในเดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
- (๓) งวดที่สาม ชำระภายในเดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในการผ่อนชำระ ให้หมดสิทธิที่จะผ่อนชำระ และต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน โดยให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ผัดนัดการผ่อนชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่ไม่ให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

๑๐. การคัดค้านและอุทธรณ์การประเมนภาษี

ผู้เสียภาษีที่ได้รับแจ้งการประเมนภาษีแล้วเห็นว่า การประเมนหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้าน ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมนภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี หากผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ว่าการประเมนภาษีไม่ถูกต้อง ดำเนินการมีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เสียภาษีทราบ และหากผู้ชำระภาษีชำระภาษีไว้เกินกว่าจำนวนค่าภาษีที่ต้องเสีย ให้แจ้งผู้เสียภาษีมารับเงินคืนภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด จะถือเป็นภาษีค้างชำระ องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวันจะต้องแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และเมื่อพ้น ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี ภาษีค้างชำระมีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

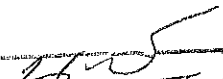
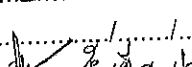
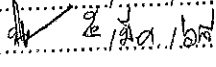
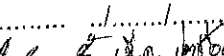
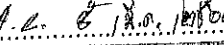
หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน หรือ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๓๑๗-๒๑๓๐ เบอร์โทรศัพท์เคลื่อนที่ ๐๘๙-๙๕๖-๑๔๗๓ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ www.dongmahawan.go.th

จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘


(นายสงกรานต์ โสภามา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน

ปลัด อบต.	
รองปลัด อบต.	
ผอ. กองคลัง	
เจ้าหน้าที	
พิมพ์ทาน	



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดเชียงราย ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริงต่อ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ว่ามีที่ดินเกิดขึ้นใหม่และยัง มิได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้ จำนวน ๕๑,๑๖๒ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคา ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมิน ราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ และ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม ในเขตจังหวัดเชียงรายแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม”

ข้อ ๒ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๕๑,๑๖๒ แปลง แทนท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณรงค์ดี สุขสมบูรณ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดเชียงราย

สำนักงานผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

(นายอนุชิต มีจันทร์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินประจำอำเภอ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานประเมินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินที่ดินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะเวลาเสื่อมสภาพใกล้เคียงกัน โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุช มีจันที)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตำบลดงนาวัน
อำเภอเวียงเชียงรุ้ง
จังหวัดเชียงราย

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๖๕๐	๒๖๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดแม่น้ำ ระยะ ๖๐ เมตร	๕๐๐	๑๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

(ลายเซ็น)

(นายธีรพล คณเพชร)
อำนวยการพื้นที่เชียงราย ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง

(ลายเซ็น)

(นายอนุชิต สีจันทร์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ในจังหวัดเชียงใหม่แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

นางเนฎกต๋อง

(นายอนุภท มีจันที)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดเชียงราย

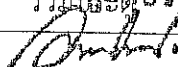
รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,700	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,700	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,950	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,300	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,700	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,600	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,050	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,400	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,350	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,800	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,450	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,150	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,550	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,250	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,500	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,400	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,250	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,250	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,700	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,300	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,300	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,350	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,350	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,400	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,400	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,300	สำเนาถูกต้อง

Bunburd.

(นายอนุกุล มีจันทร์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
409	ตึกแถวหกชั้น	8,350	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,800	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,550	
503	เรือนคนใช้ / ครว	6,000	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,250	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,650	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,800	
507	โรงแรมทรสพ	8,250	
508	สถานพยาบาล	9,200	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,650	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	
510	ภัตตาคาร	7,050	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	10,000	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,800	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,150	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,150	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,000	
519	อาคารจอดรถ	5,750	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,850	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,850	
521	ปั๊มน้ำมัน	5,350	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,550	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,150	
601	รั้วคอนกรีต	2,000	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	350	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	450	รวมประตู

สำเนาถูกต้อง


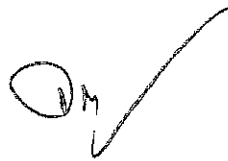
(นายอนุกุล มีจันท์)

เจ้าพนักงานประเมิน

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
604	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,300	รวมประตู
606	รั้วเหล็กตัด	2,500	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,900	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,700	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	450	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,500	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	11,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง



(นายอนุกุล มีจันท์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ได้ประกาศไว้ ได้ครบกำหนดการประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๓๖ ประกอบมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด จำนวน ๔ อาคารชุด ดังนี้

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| ๑. อาคารชุด เชียงราย คอนโดเทล | อำเภอเมืองเชียงราย |
| ๒. อาคารชุด วีน คอนโดมิเนียม | อำเภอเมืองเชียงราย |
| ๓. อาคารชุด ทองคำ คอนโดเทล | อำเภอแม่สาย |
| ๔. อาคารชุด วอเตอร์พอร์ต วิลเลจ ๑-๒ | อำเภอเวียงเชียงรุ้ง |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประจวบ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

ชำนาญกิจ

(นายอนุช อนุช)

ผู้อำนวยการประเมินราคาทรัพย์สิน

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย ได้กำหนดไว้

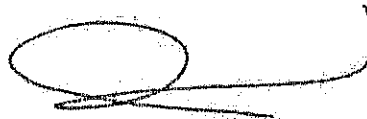
เมื่อวันที่ 6 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2563

อาคารชุด วอเตอร์พอร์ต วิลเลจ อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย

อาคารที่	ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
		พื้นที่ห้องชุด/พื้นที่ระเบียง	
2, 3, 4, 5 และ 6	1	14,900	ห้องชุดพักอาศัย
2, 3, 4, 5 และ 6	2	14,500	ห้องชุดพักอาศัย
2, 3, 4, 5 และ 6	3	14,200	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563

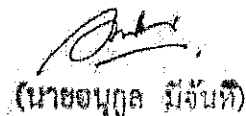


(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

สำหรับทุกห้อง



(นายอนุช นิชานนท์)

ผู้อำนวยการประเมินราคาทรัพย์สินฯ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย ได้กำหนดไว้

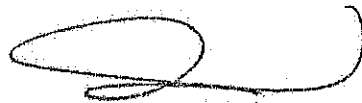
เมื่อวันที่ 6 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2563

อาคารชุด วอเตอร์พอร์ต วิลเลีย์ อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย

อาคารที่	ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
		พื้นที่ห้องชุด/พื้นที่ระเบียง	
1	1	14,900	ห้องชุดพักอาศัย
1	2	14,500	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563



(นายประจักษ์ ปรังญ์สกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง



(นายอนุชุต มีเงินทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาหลักทรัพย์อ่าวใส